



SINDH ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY GOVERNMENT OF SINDH

PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency (SEPA) hereby notifies that M/s Milson Properties (Proponent) located at Project office at Plot No. 25/B, Sector No 30, Korangi, Karachi has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report for proposed establishment of "Falaknaz Tiara" project at Plot No. 25/B, Sector No. 30, Korangi, Karachi. The Falaknaz Tiara project is a high-rise residential and commercial complex situated on a total plot area of 10,002.00 sq. yds. Designed with an F.A.R. of 1:7, the development features three distinct towers (A, B, and C) encompassing a net covered area of 601,512.82 sq. ft. The architectural layout includes a dedicated Basement for project parking, a Ground Floor for commercial showroom, a 1st Floor for visitor parking, and the 2nd and 3rd Floors for additional project parking. The 4th Floor is reserved for amenities, while the 5th through 44th Floors comprise residential apartments. The structure concludes with a Roof level housing solar panels, battery rooms, and essential services.

The EIA report identifies potential environmental impacts, and provides mitigation measures to minimize the impacts. The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. The report is also available on website: www.epa.sindh.gov.pk.

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA at **Project Site located at Plot No. 25/B, Sector No. 30, Korangi, Karachi, on 23 September, 2026 at 10:30 a.m.** in which the proponent will make a presentation about the project. The general public, concerned citizens, civil society organizations and all other stakeholders are requested to attend this public hearing. All others who are interested to offer their comments in writing may communicate the same to Director General, Sindh EPA on the above mentioned address or through email at epasindh@gmail.com, within 10 days of the publication of this notice.

Deputy Director (Tech)



سند ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي

حکومت سندھ

عوامي اطلاع

سند ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي (SEPA) هن ذريعي اطلاع ڏئي ٿي ته M/s Milson Properties (پروپوننٽ)، جنهن جو پراجيڪٽ آفيس پلاٽ نمبر B/25، سيڪٽر نمبر 30، ڪورنگي، ڪراچي ۾ واقع آهي، ان پلاٽ نمبر B/25، سيڪٽر نمبر 30، ڪورنگي، ڪراچي تي "Falaknaz Tiara" منصوبي جي قيام لاءِ Environmental Impact Assessment (EIA) رپورٽ جمع ڪرائي آهي. Falaknaz Tiara منصوبو هڪ بلند و بالا رهائشي ۽ تجارتي ڪمپليڪس آهي، جيڪو 10,002.00 چورس گز جي ڪل پلاٽ ايريا تي قائم ڪيو ويندو. 1:7 جي F.A.R. سان ڊزائين ڪيل هن منصوبي ۾ ٽي الڳ ٽاورز (A، B ۽ C) شامل آهن، جن جو مجموعي covered area 601,512.82 چورس فوٽ آهي. منصوبي جي آرڪيٽيڪچرل لي آئوٽ ۾ منصوبي جي پارڪنگ لاءِ مخصوص بيسمينٽ، ڪمرشل شوروم لاءِ گرائونڊ فلور، وزٽرز جي پارڪنگ لاءِ پهرين منزل، جڏهن ته اضافي منصوبي واري پارڪنگ لاءِ ٻي ۽ ٽين منزل شامل آهن. چوٿين منزل سهولتن لاءِ مخصوص ڪئي وئي آهي، جڏهن ته پنجين کان 44هين منزل تائين رهائشي اپارٽمينٽس شامل آهن. عمارت جو ڍانچو رووڻ لاءِ ليول تي سولر پينلز، بيٽري رومز ۽ ضروري سروسز سان مڪمل ٿئي ٿو. EIA رپورٽ ۾ ممڪن ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ڪئي وئي آهي ۽ انهن اثرن کي گهٽ کان گهٽ ڪرڻ لاءِ تدارڪي قدم پڻ فراهم ڪيا ويا آهن. عام ماڻهو، اسٽيڪ هولڊرز ۽ ماهر EIA رپورٽ جو مطالعو/معائنو سند ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي جي ڊائريڪٽر جنرل جي آفيس، واقع پلاٽ نمبر ST-2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا، ڪراچي ۾ ڪري سگهن ٿا. اها رپورٽ ويب سائيٽ www.epa.sindh.gov.pk تي پڻ موجود آهي.

سند EPA پاران هڪ عوامي ٻڌڻي (Public Hearing) منصوبي جي سائيٽ، واقع پلاٽ نمبر B/25، سيڪٽر نمبر 30، ڪورنگي، ڪراچي تي 23 سيپٽمبر 2026 تي صبح جو 10:30 وڳي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ پروپوننٽ منصوبي بابت پريزنٽيشن پيش ڪندو. عام ماڻهن، لاڳاپيل شهرين، سول سوسائٽي جي تنظيمن ۽ سڀني ٻين اسٽيڪ هولڊرز کي درخواست ڪئي وڃي ٿي ته هو هن عوامي ٻڌڻي ۾ شرڪت ڪن. جيڪي سڀئي ماڻهو پنهنجا تبصرا لکت ۾ پيش ڪرڻ چاهين ٿا، اهي هن اطلاع جي اشاعت کان 10 ڏينهن اندر پنهنجا تبصرا ڊائريڪٽر جنرل، سند EPA کي مٿي ڄاڻايل پتي تي يا اي ميل epasindh@gmail.com ذريعي موڪلي سگهن ٿا.

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل)



ادارہ برائے تحفظ ماحولیات سندھ

عوامی اطلاع

سندھ انوائرمینٹل پروٹیکشن ایجنسی (SEPA) بذریعہ نڈا مطلع کرتی ہے کہ M/s Milson Properties (پروپوننٹ)، جس کا پراجیکٹ آفس پلاٹ نمبر B/25، سیکٹر نمبر 30، کورنگی، کراچی میں واقع ہے، نے پلاٹ نمبر B/25، سیکٹر نمبر 30، کورنگی، کراچی میں "Falaknaz Tiara" منصوبے کے قیام کے لیے Environmental Impact Assessment (EIA) رپورٹ جمع کرائی ہے۔ Falaknaz Tiara منصوبہ ایک بلند و بالا رہائشی اور تجارتی کمپلیکس ہے جو 10,002.00 مربع گز کے کل پلاٹ رقبے پر مشتمل ہے۔ 1:7 کے F.A.R. کے ساتھ ڈیزائن کیے گئے اس منصوبے میں تین علیحدہ ٹاورز (A، B اور C) شامل ہیں، جن کا مجموعی احاطہ شدہ رقبہ 601,512.82 مربع فٹ ہے۔ منصوبے کے آرکیٹیکچرل لے آؤٹ میں منصوبے کی پارکنگ کے لیے ایک مخصوص بیسمنٹ، کمرشل شوروم کے لیے گراؤنڈ فلور، وزٹرز کی پارکنگ کے لیے پہلی منزل، جبکہ اضافی منصوبہ جاتی پارکنگ کے لیے دوسری اور تیسری منزلیں شامل ہیں۔ چوتھی منزل سہولیات کے لیے مختص ہے، جبکہ پانچویں سے 44ویں منزل نگ رہائشی اپارٹمنٹس شامل ہیں۔ عمارت کا ڈھانچہ رووف لیول پر سولر پینلز، بیٹری رومز اور ضروری سروسز کے ساتھ مکمل ہوتا ہے۔

EIA رپورٹ میں ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی کی گئی ہے اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے لیے تدارکی اقدامات بھی فراہم کیے گئے ہیں۔ عام عوام، اسٹیک ہولڈرز اور ماہرین EIA رپورٹ کا مطالعہ/معائنہ سندھ انوائرمینٹل پروٹیکشن ایجنسی کے ڈائریکٹر جنرل کے دفتر، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں کر سکتے ہیں۔ یہ رپورٹ ویب سائٹ www.epa.sindh.gov.pk پر بھی دستیاب ہے۔

سندھ EPA کی جانب سے ایک عوامی سماعت (Public Hearing) منصوبے کی سائٹ، واقع پلاٹ نمبر B/25، سیکٹر نمبر 30، کورنگی، کراچی میں 23 ستمبر 2026 کو صبح 10:30 بجے منعقد کی جائے گی، جس میں پروپوننٹ منصوبے کے بارے میں پریزنٹیشن پیش کرے گا۔ عام عوام، متعلقہ شہریوں، سول سوسائٹی کی تنظیموں اور تمام دیگر اسٹیک ہولڈرز سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اس عوامی سماعت میں شرکت کریں۔ وہ تمام افراد جو تحریری طور پر اپنے تبصرے پیش کرنا چاہتے ہیں، وہ اس اطلاع کی اشاعت کے 10 دن کے اندر اپنے تبصرے ڈائریکٹر جنرل، سندھ EPA کو مذکورہ بالا پتے پر یا ای میل epasindh@gmail.com کے ذریعے ارسال کر سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل)