



SINDH ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY GOVERNMENT OF SINDH

PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency hereby notifies that M/s Megatech Builders & Developers (Pvt) Ltd (Office Address: Office D-11, KDA Scheme 5, Clifton Block-8, Karachi) has submitted the Environmental Impact Assessment (EIA) report for the proposed "Saima Center Point (Phase-01)" Residential-cum-Commercial Building Project proposed at Plot/Survey No. 134/B, M.A Jinnah Road, Karachi. The proposed project comprises B+G+42 floors, planned over a plot area of 29024.00 sq. yds., and includes residential apartments, parking, showroom, reception, and associated services. The EIA report identifies the potential environmental impacts associated with the construction and operational phases of the project and proposes appropriate mitigation measures to minimize adverse environmental impacts.

The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. Public Notice along with EIA report is available on SEPA website (www.epa.sindh.gov.pk).

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA at 09:30 am on 13th July, 2026, at Project Site Plot/Survey No. 134/B, M.A Jinnah Road, Karachi in which the proponent will make a presentation about the project. The general public, concerned citizens, civil society organizations and all other stakeholders are requested to attend this public hearing. All others who are interested to offer their comments in writing may communicate the same to Director General, EPA, Sindh on the above-mentioned address or through email at epasindh@gmail.com, within 10 days of the publication of the notice.

Deputy Director (Tech)

سنڌ ماحولياتي تحفظ ايجنسي حڪومت سنڌ عوامي اطلاع

سنڌ ماحولياتي تحفظ ايجنسي (Sindh EPA) طرفان اطلاع ڏني وڃي ٿي ته م/س ميگنيڪ بلڊرز اينڊ ڊولپرز (پرائيوٽ) لميٽيڊ) آفيس جو پتو: آفيس D-11، KDA اسڪيم 5، ڪلفٽن بلاڪ-8، ڪراچي (تجويز ڪيل منصوبي "سائمه سينٽر پوائنٽ (فيز-01)" رهائشي ۽ تجارتي عمارت لاءِ ماحولياتي اثرن جو جائزو (EIA) رپورٽ جمع ڪرائي آهي. هي منصوبو پلاٽ/سروي نمبر B/134، ايم اي جناح روڊ، ڪراچي تي تجويز ٿيل آهي.

هي منصوبو B+G+42 ماڙ عمارت تي مشتمل آهي، جيڪا 29,024.00 اسڪوائر يارڊ جي ايراضي تي ٺاهي ويندي، جنهن ۾ رهائشي اپارٽمينٽس، پارڪنگ، شو روم، ريسپيشن ۽ ٻيون لاڳاپيل سهولتون شامل آهن. EIA رپورٽ ۾ منصوبي جي تعميراتي ۽ آپريشنل مرحلن دوران ماحول تي پونڊڙ امڪاني اثرن جو جائزو ورتو ويو آهي ۽ انهن منفي اثرن کي گهٽائڻ لاءِ مناسب حفاظتي تدبيرون تجويز ڪيون ويون آهن.

عوام، اسٽيڪ هولڊرز ۽ ماهر هي رپورٽ ڊائريڪٽر جنرل سنڌ EPA جي آفيس ۾ ڏسي سگهن ٿا، جيڪا پلاٽ نمبر ST-2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا، ڪراچي ۾ واقع آهي. هي عوامي اطلاع ۽ EIA رپورٽ سنڌ EPA جي ويب سائيٽ www.epa.sindh.gov.pk تي پڻ موجود آهي.

هڪ عوامي سماعت (Public Hearing) سنڌ EPA طرفان 13 جولاءِ 2026 تي صبح 09:30 وڳي منصوبي واري سائيٽ، پلاٽ/سروي نمبر B/134، ايم اي جناح روڊ، ڪراچي تي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ منصوبي جو نمائندو پنهنجي منصوبي بابت تفصيل پيش ڪندو. عوام، لاڳاپيل شهري، سول سوسائٽي ۽ ٻين اسٽيڪ هولڊرز کي شرڪت جي دعوت ڏني وڃي ٿي.

جيڪي ماڻهو پنهنجا رايو لکت ۾ ڏيڻ چاهين ٿا، اهي ڊائريڪٽر جنرل، سنڌ EPA کي مٿي ڏنل پتي تي يا اي ميل epasindh@gmail.com تي 10 ڏينهن اندر موڪلي سگهن ٿا.

ڊپٽي ڊائريڪٽر ٽيڪنيڪل



سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی

عوامی اطلاع

سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی (Sindh EPA) مطلع کرتی ہے کہ م/س میگائیک بولڈرز اینڈ ڈیولپرز (پرائیویٹ) لمیٹڈ دفتر کا پتہ: آفس D-11، کے ڈی اے اسکیم 5، کلفٹن بلاک-8، کراچی (نئے مجوزہ منصوبہ "سائمن سینٹر پوائنٹ (فیز-01)" رہائشی و تجارتی عمارت کے لیے ماحولیاتی اثرات کی تشخیص (EIA) رپورٹ جمع کرائی ہے۔ یہ منصوبہ پلاٹ/سروے نمبر B/134، ایم اے جناح روڈ، کراچی پر تجویز کیا گیا ہے۔

یہ منصوبہ B+G+42 منزلہ عمارت پر مشتمل ہے، جو 29,024.00 مربع گز کے رقبے پر تعمیر کیا جائے گا، جس میں رہائشی اپارٹمنٹس، پارکنگ، شو روم، استقبالہ اور دیگر متعلقہ سہولیات شامل ہیں۔ EIA رپورٹ میں منصوبے کے تعمیراتی اور آپریشنل مراحل کے ممکنہ ماحولیاتی اثرات کا جائزہ لیا گیا ہے اور ان کے منفی اثرات کو کم کرنے کے لیے مناسب حفاظتی اقدامات تجویز کیے گئے ہیں۔

عوام، اسٹیک ہولڈرز اور ماہرین یہ رپورٹ ڈائریکٹر جنرل سندھ EPA کے دفتر میں ملاحظہ کر سکتے ہیں، جو کہ پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں واقع ہے۔ یہ عوامی اطلاع اور EIA رپورٹ سندھ EPA کی ویب سائٹ www.epa.sindh.gov.pk پر بھی دستیاب ہے۔

ایک عوامی سماعت (Public Hearing) سندھ EPA کے زیر اہتمام 13 جولائی 2026 کو صبح 09:30 بجے منصوبے کی سائٹ، پلاٹ/سروے نمبر B/134، ایم اے جناح روڈ، کراچی میں منعقد کی جائے گی، جس میں منصوبہ پیش کرنے والا ادارہ اپنے منصوبے کی تفصیل پیش کرے گا۔ عوام، متعلقہ شہری، سول سوسائٹی اور دیگر اسٹیک ہولڈرز کو شرکت کی دعوت دی جاتی ہے۔

جو افراد تحریری طور پر اپنی آراء دینا چاہتے ہیں وہ ڈائریکٹر جنرل، سندھ EPA کو مذکورہ پتے پر یا ای میل epasindh@gmail.com کے ذریعے 10 دن کے اندر اپنی رائے ارسال کر سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل)