



SINDH ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

GOVERNMENT OF SINDH

PUBLIC NOTICE

Sindh Environmental Protection Agency (SEPA) hereby notifies that M/s Shehnaz Enterprises (Proponent) located at FL-15, Block 2 Clifton, Karachi has submitted Environmental Impact Assessment (EIA) report for proposed establishment of "T&A Craft Residency" a high-rise development Project, Located at FL-15, Block 2 Clifton, Karachi. The project includes parking, and services; a ground floor housing recreation and service areas; floors 1 through 5 for parking and services; floors 6 and 7 comprising residential units and recreational facilities; floors 8 through 36 designated for residential use; floors 37 to 40 featuring duplex units; and a rooftop equipped with solar energy systems and utility infrastructure.

The EIA report identifies potential environmental impacts and provides mitigation measures to minimize the impacts. The general public, stakeholders, experts can pursue/consult the EIA report in the Office of the Director General, Sindh Environmental Protection Agency located at: Plot No. ST-2/1, Sector-23, Korangi Industrial Area, Karachi. The report is also available on website: www.epa.sindh.gov.pk.

A Public Hearing will be conducted by the Sindh EPA at Project Site FL-15, Block 2 Clifton, Karachi, on 16 October, 2026 at 10:30 a.m. in which the proponent will make a presentation about the project. The general public, concerned citizens, civil society organizations and all other stakeholders are requested to attend this public hearing. All others who are interested to offer their comments in writing may communicate the same to Director General, Sindh EPA on the above-mentioned address or through email at epasindh@gmail.com, within 10 days of the publication of this notice.

Deputy Director (Tech)

سنڌ ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي حڪومت سنڌ

نوٽس برائے عوامی شنوائی ماحولياتي تجزياتي رپورٽ

سنڌ ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي (SEPA) هن ذريعي اطلاع ڏئي ٿي ته ميسرز شهنواز انٽرپرائزز (پروپوننٽ)، واقع FL-15، بلاڪ 2، ڪلفٽن، ڪراچي، "T&A Craft Residency" نالي هڪ بلند عمارت واري رهائشي ترقياتي منصوبي جي قيام لاءِ ماحولياتي اثرن جي جائزي (Environmental Impact Assessment - EIA) جي رپورٽ جمع ڪرائي آهي.

هي منصوبو FL-15، بلاڪ 2، ڪلفٽن، ڪراچي ۾ واقع آهي. منصوبي ۾ پارڪنگ ۽ ٻيون سهولتون شامل آهن؛ گرائونڊ فلور تي تفريحي ۽ سروس وارا علائقا؛ پهرين کان پنجين منزل تائين پارڪنگ ۽ سروسز؛ ڇهين ۽ ستين منزل تي رهائشي يونٽ ۽ تفريحي سهولتون؛ اٺين کان چئويهين منزل تائين رهائشي استعمال؛ ستتيهين کان چاليهين منزل تائين ڊوپليڪس يونٽ؛ جڏهن ته ڇت تي شمسي توانائي جا نظام ۽ يوٽيلٽي انفراسٽرڪچر شامل هوندا.

EIA رپورٽ ۾ منصوبي سبب پيدا ٿيڻ وارن امڪاني ماحولياتي اثرن جي نشاندهي ڪئي وئي آهي ۽ انهن اثرن کي گهٽ کان گهٽ ڪرڻ لاءِ تدارڪي اپائڻ جي پڻ وضاحت ڪئي وئي آهي. عام ماڻهو، لاڳاپيل ذريون ۽ ماهر EIA رپورٽ جو مطالعو/معائنو ڊائريڪٽر جنرل، سنڌ ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي جي آفيس، واقع پلاٽ نمبر ST-2/1، سيڪٽر 23، ڪورنگي انڊسٽريل ايريا، ڪراچي ۾ ڪري سگهن ٿا. رپورٽ ويب سائيٽ www.epa.sindh.gov.pk تي پڻ موجود آهي.

عوامي ٻڌڻي

سنڌ ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي پاران 16 آڪٽوبر 2026 تي صبح جو 10:30 وڳي منصوبي جي هنڌ FL-15، بلاڪ 2، ڪلفٽن، ڪراچي تي عوامي ٻڌڻي منعقد ڪئي ويندي، جنهن ۾ پروپوننٽ پاران منصوبي بابت بريفنگ/پريزنٽيشن ڏني ويندي. عام ماڻهن، لاڳاپيل شهرين، سول سوسائٽي جي تنظيمن ۽ ٻين سڀني لاڳاپيل ذرين کي درخواست ڪئي وڃي ٿي ته هو هن عوامي ٻڌڻي ۾ شرڪت ڪن.

اهي سڀئي ٻيا ماڻهو جيڪي پنهنجي راءِ يا اعتراض لکيت ۾ پيش ڪرڻ چاهين ٿا، اهي پنهنجي راءِ ڊائريڪٽر جنرل، سنڌ ماحولياتي تحفظ واري ايجنسي کي مٿي ڄاڻايل پتي تي يا اي ميل epasindh@gmail.com ذريعي، هن اطلاع جي اشاعت کان 10 ڏينهن اندر موڪلي سگهن ٿا.

ڊپٽي ڊائريڪٽر (ٽيڪنيڪل)



سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی

عوامی اطلاع

سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی (SEPA) بذریعہ ہذا مطلع کرتی ہے کہ میسرز شہناز انٹرپرائزز (پروپوننٹ)، واقع FL-15، بلاک 2، کلفٹن، کراچی نے "T&A Craft Residency" کے نام سے ایک بلند و بالا رہائشی ترقیاتی منصوبے کے قیام کے لیے ماحولیاتی اثرات کے جائزے (Environmental Impact Assessment - EIA) کی رپورٹ جمع کرائی ہے۔

یہ منصوبہ FL-15، بلاک 2، کلفٹن، کراچی میں واقع ہے۔ منصوبے میں پارکنگ اور دیگر سہولیات شامل ہیں؛ گراؤنڈ فلور پر تفریحی اور سروس ایریاز؛ پہلی سے پانچویں منزل تک پارکنگ اور سروسز؛ چھٹی اور ساتویں منزل پر رہائشی یونٹس اور تفریحی سہولیات؛ اٹھویں سے چھتیسویں منزل تک رہائشی استعمال؛ سینتیسویں سے چالیسویں منزل تک ڈوپلکس یونٹس؛ جبکہ چھت پر شمسی توانائی کے نظام اور یوٹیلیٹی انفراسٹرکچر شامل ہوں گے۔

EIA رپورٹ میں منصوبے کے ممکنہ ماحولیاتی اثرات کی نشاندہی اور ان اثرات کو کم سے کم کرنے کے لیے تدارکی اقدامات فراہم کیے گئے ہیں۔ عام عوام، متعلقہ فریقین اور ماہرین EIA رپورٹ کا مطالعہ/معائنہ ڈائریکٹر جنرل، سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی کے دفتر، واقع پلاٹ نمبر ST-2/1، سیکٹر 23، کورنگی انڈسٹریل ایریا، کراچی میں کر سکتے ہیں۔ رپورٹ ویب سائٹ www.epa.sindh.gov.pk پر بھی دستیاب ہے۔

عوامی سماعت

سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی کی جانب سے 16 اکتوبر 2026 کو صبح 10:30 بجے منصوبے کے مقام FL-15، بلاک 2، کلفٹن، کراچی پر عوامی سماعت منعقد کی جائے گی، جس میں پروپوننٹ منصوبے کے بارے میں ہریفنگ/پریزنٹیشن پیش کرے گا۔ عام عوام، متعلقہ شہریوں، سول سوسائٹی کی تنظیموں اور تمام دیگر متعلقہ فریقین سے درخواست ہے کہ وہ اس عوامی سماعت میں شرکت کریں۔

تمام دیگر افراد جو تحریری طور پر اپنی آراء/اعتراضات پیش کرنا چاہتے ہیں، وہ اپنی تحریری رائے ڈائریکٹر جنرل، سندھ ماحولیاتی تحفظ ایجنسی کو مذکورہ بالا پتے پر یا ای میل epasindh@gmail.com کے ذریعے، اس اطلاع کی اشاعت کے 10 دن کے اندر ارسال کر سکتے ہیں۔

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹیکنیکل)